

KAUFMAN & BROAD



Vous offrir une adresse avec vue sur la mer
au cœur des Capucins

Cap Horizon
Brest



Rendre chaque jour
plus agréable à vivre,
**c'est ça l'expérience
Kaufman & Broad.**



Brest, entre terre et mer

2^{ème} métropole de Bretagne

2^{ème} port militaire de France

86 écoles maternelles et primaires,
17 collèges, 20 lycées et 1 université

1 350 associations culturelles,
sportives ou sociales

843 hectares d'espaces verts

1h15 de Paris depuis l'aéroport
international Brest Bretagne.

3h25 de Paris (TGV)

N12 vers Rennes et N165
vers Nantes

Vous proposer une adresse d'avenir au sein
d'un quartier en plein renouveau ouvert sur la Rade...

**C'est essentiel pour nous
parce que ça l'est pour vous.**

Le site des Capucins situé face à la Rade est exceptionnel tant par sa situation géographique centrale, bénéficiant d'une liaison rapide vers le nord et le sud de l'agglomération que par ses 4 siècles d'histoire. Il devient aujourd'hui un lieu de vie innovant et naturel où il fait bon de vivre. Au cœur de cet éco-quartier, l'Esplanade de la Fraternité, lieu de rencontres et d'événements permet de rejoindre les ateliers.

Ces fleurons de l'héritage maritime brestois ont été entièrement réaménagés. A terme ils accueilleront un cinéma, une médiathèque, des commerces et restaurants variés ainsi que Le Fourreau, le centre national des arts de la rue. La station du téléphérique permet quant à elle de relier Les Capucins à la rue de Siam, rue principale du centre-ville de Brest, animée toute l'année par ses nombreuses boutiques et commerces.

LES + POUR VOUS

/ Ateliers et téléphérique
à proximité immédiate

/ Tramway station
Les Capucins à 100 m*

/ Cité internationale à 250 m*

/ École de Quéliverzan à 500 m*
et lycée Dupuy de Lôme
à 600 m*

/ Crèche Recouvrance à 400 m*

/ Accès direct et rapide
à Brest Arena et aux zones
commerciales



Profiter des vues
et des plus belles
orientations,
**c'est ça l'expérience
Kaufman & Broad.**



Vous offrir la mer pour horizon
et vous plonger dans un îlot de bien-être...
**C'est essentiel pour nous
parce que ça l'est pour vous.**

Les immeubles de Cap Horizon prennent harmonieusement place au sein des Capucins et sont idéalement orientés, ils dominent la Rade de Brest et la Penfeld. L'architecture résolument contemporaine séduit par ses lignes travaillées et ses jeux de volumes. Au fil de la journée, le soleil vient souligner les contrastes créés par les teintes et les matériaux. Les façades intègrent notamment la brique blanche, le béton matricé gris, le zinc et un surprenant bardage irisé dont les couleurs varient en fonction de la lumière.

Pour votre bien-être, l'architecture est généreusement ouverte par de grandes baies vitrées et de belles loggias orientées sur des vues dégagées. Cap Horizon s'organise enfin autour d'un jardin central soigneusement paysager et fleuri. Au fil de son allée piétonne, les essences d'arbres et la végétation composent un décor naturel apaisant.

LES + POUR VOUS

- / Jardin commun
- / Halls d'entrée sécurisés
- / 77 places de parking en sous-sol
- / Locaux vélos et poussettes



La RT 2012 offre des avantages concrets :

Réduction de plus de 50 % par rapport à la RT 2005 des dépenses énergétiques à conditions d'usage et climatiques identiques



(1) valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire.

Vous offrir une vie confortable et des vues remarquables...
C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous.

Les appartements de Cap Horizon se déclinent du studio au 5 pièces et offrent de belles pièces à vivre. Soigneusement agencés et équipés de prestations de qualité, les intérieurs sont un havre de confort pour toute la famille.

Tous les logements offrent des balcons ou loggias. Certains appartements d'exception dévoilent également des expositions doubles et des vues dégagées sur la Rade. Quel privilège d'admirer chaque jour le panorama de la ville et l'horizon bleu de la mer se mêlant au ciel !

LES + POUR VOUS

- / Suite parentale selon les plans
- / Cuisine ouverte sur le séjour
- / Salle de bains avec baignoire et meuble vasque
- / Orientation sud et perspectives sur l'environnement
- / Finitions de qualité



Cap Horizon

Les Capucins - Cours Aimé Césaire
29200 Brest

Espace de vente

Rue Louis Pasteur (face au téléphérique)
29200 Brest

Ouvert du mardi au vendredi de 10h à 12h30
et de 14h à 19h et le samedi de 10h30 à 12h30
et de 14h à 17h30.

Vous regardez vivre et créer
des appartements qui vous ressemblent,
**c'est ça l'expérience
Kaufman & Broad.**

